

ПОГОДЖЕНО:

Голова робочої групи з формування завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Гречаноподівської сільської територіальної громади

 О.К. Панченко

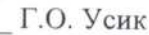
« 27 » 03 2025 року

М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Сільський голова ( на виконання рішення Виконавчого комітету Гречаноподівської сільської ради)



 Г.О. Усик

2025 року

**ЗАВДАННЯ**  
**на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території**  
**Гречаноподівської сільської територіальної громади**  
**Криворізького району Дніпропетровської області**

1.	Вид містобудівної документації	Комплексний план просторового розвитку території Гречаноподівської сільської територіальної громади Криворізького району Дніпропетровської області (розроблення) – Комплексний план.
2.	Підстава для проектування	Рішення сесії Гречаноподівської сільської ради №2121-45/УІІ від 30 вересня 2024 року «Про розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Гречаноподівської сільської територіальної громади Криворізького району Дніпропетровської області».
3.	Замовник розроблення містобудівної документації (комплексного плану)	Виконавчий комітет Гречаноподівської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області
4.	Строк розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації визначається календарним планом. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства.  Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років (2030 р.); - середньострокового періоду – 6-10 років (2035 р.); - довгострокової перспективи – понад 10 років.
5.	Назва території розроблення містобудівної документації	Гречаноподівська сільська територіальна громада Криворізького району Дніпропетровської області Код КАТОТТГ: UA12060070000012840 КОАТУУ: 1225885700  Розроблення генерального плану - центр громади с. Гречані Поди

		<p>Код КАТОТТГ: UA12060070010017226          КОАТУУ: 1225885701</p> <p>Розроблення планувальних рішень генерального плану          с. Водяне          Код КАТОТТГ: UA12060070020097559          КОАТУУ: 1225885900</p>
6.	Площа території проектування	<p>Гречаноподівська сільська територіальна громада          Криворізького району Дніпропетровської області.          Площа – 24 860,2014 га.</p> <p>Центр громади (розроблення генерального плану):          с. Гречані Поди          Існуюча площа –193,0500 га          Існуюче населення – 528 осіб</p> <p>Розроблення планувальних рішень генерального плану:          с. Водяне          Існуюча площа –82,3832 га          Існуюче населення – 428 осіб</p>
7.	Перелік наявних вихідних даних	<p>1. Матеріали громадських обговорень з формування завдання на розроблення проекту КППР Гречаноподівської ТГ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Протокол засідання робочої групи для формування завдання на розроблення КППР Гречаноподівської ТГ від 17.12.2024 р.;</li> <li>- Протокол стратегічної сесії щодо розроблення КППР Гречаноподівської ТГ від 20.01.2025 р.;</li> <li>- Пропозиції від громадськості.</li> </ul> <p>2. Отримані замовником матеріали щодо врахування державних інтересів, а саме листи: Дніпропетровської ОДА №174/0/253-25 від 28.02.2025; ГУ ДСНС України у Дніпропетровській області №49 01-1641/49 07 від 26.02.2025.</p> <p>3. Отримані замовником матеріали щодо врахування інтересів суміжних громад, а саме листи: Виконавчого комітету Апостолівської міської ради №278/0/2-25 від 22.01.2025; Виконавчого комітету Криворізької міської ради №19/18/510 від 24.01.2025, Виконавчого комітету Нивотрудівської сільської ради №26/08-17 від 31.01.2025; Виконавчого комітету Новолатівської сільської ради №180/2-14 від 05.02.2025; Виконавчого комітету Широківської селищної ради №167/12-24 від 31.01.2025.</p> <p>4. Перелік та матеріали чинної містобудівної документації:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Генеральний план поєднаний з зонінгом села Гречані Поди зі зміною меж Широківського району Дніпропетровської області, затверджений Гречаноподівської сільською радою від 12.03.2019 №815-59/VII;</li> <li>- Генеральний план села Степове Степової сільської ради Широківського району Дніпропетровської області, затверджений Гречаноподівської сільською радою від 27.10.2016 №130-12/VII;</li> <li>- Генеральний план поєднаний з зонінгом села Олександрівка зі зміною меж Широківського району Дніпропетровської області, затверджений Гречаноподівської сільською радою від 29.11.2022 №1315-23/VIII;</li> <li>- Генеральний план поєднаний з зонінгом села Красний Під зі зміною меж Широківського району Дніпропетровської області, затверджений Гречаноподівської сільською радою від 26.08.2021 №483-11/VIII;</li> <li>- Генеральний план поєднаний з зонінгом села Миролюбівка зі зміною меж Широківського району Дніпропетровської області, затверджений Гречаноподівської сільською радою від 29.11.2022 №1314-23/VIII;</li> <li>- Генеральний план поєднаний з зонінгом села Свистунове зі зміною меж Широківського району Дніпропетровської області, затверджений Гречаноподівської сільською радою від 26.08.2021 №485-11/VIII;</li> <li>- Генеральний план поєднаний з зонінгом села Трудолюбівка зі зміною меж Широківського району Дніпропетровської області, затверджений Гречаноподівської сільською радою від 26.08.2021 №482-11/VIII;</li> <li>- Генеральний план поєднаний з зонінгом села Калинівка зі зміною меж Широківського району Дніпропетровської області, затверджений Гречаноподівської сільською радою від 26.08.2021 № 484-11/VIII;</li> </ul> <p>5. Перелік та матеріали чинної землевпорядної документації:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Проект встановлення меж території Гречаноподівської сільської ради, затверджений 09.10.2024 року №2143-46/VIII</li> <li>- Проект встановлення (зміни) меж с. Гречані Поди, затверджений від 21.02.2023 року №108-5/VIII;</li> <li>- Проект встановлення (зміни) меж с. Миролюбівка, затверджений від 26.09.2023 року №132-8/VIII;</li> <li>- Проект встановлення (зміни) меж с. Степове, затверджений від 27.11.2018 року №303-40/VII;</li> </ul>
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Проект встановлення (зміни) меж с. Трудолюбівка, затверджений від 09.10.2024 року №2142-46/VIII;</li> <li>- Проект встановлення (зміни) меж с. Красний Під, затверджений від 20.08.2024 року №2081-44/VIII;</li> <li>- Проект встановлення (зміни) меж с. Свистунове від 30.09.2024 року №2133-45/VIII;</li> <li>- Проект встановлення (зміни) меж с. Калинівка, затверджений від 05.07.2024 року №2047-43/VIII;</li> <li>- Проект встановлення (зміни) меж с. Олександрівка, затверджений від 30.09.2024 року №2132-45/VIII.</li> <li>- звіт з кадастрової зйомки с. Нове Життя затверджений від 23.12.1993 року №30-17/XXI;</li> <li>- звіт з кадастрової зйомки с. Кравці затверджений від 23.12.1993 року №30-17/XXI;</li> <li>- звіт з кадастрової зйомки с. Водяне затверджений від 23.12.1993 року №30-17/XXI;</li> <li>- звіт з кадастрової зйомки с. Подове затверджений від 23.12.1993 року №30-17/XXI;</li> <li>- звіт з кадастрової зйомки с. Пологи затверджений від 23.12.1993 року №30-17/XXI;</li> <li>- звіт з кадастрової зйомки с. Озерне затверджений від 23.12.1993 року №30-17/XXI;</li> <li>- звіт з кадастрової зйомки с. Нове Життя затверджений від 23.12.1993 року №30-17/XXI;</li> <li>- звіт з кадастрової зйомки с. Кряжове затверджений від 23.12.1993 року №30-17/XXI;</li> <li>- Нормативна грошова оцінка земель Гречаноподівської сільської ради, затверджена від 04.12.2023 року.</li> </ul> <p>6. Перелік картографічних основи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Топографічна основа масштабу 1:10 000 Гречаноподівської сільської ради, створена у 2019 році. Виконавець – ТОВ «Технодар Днепр»;</li> <li>- Топографічна основа масштабу 1:2000 с. Гречані Поди, створена у 2019 році. Виконавець - ТОВ «Технодар Днепр».</li> </ul>
8.	Змістовна частина комплексного плану	
8.1.	перелік наявних документів, які є додатками до завдання	<p>Для комплексного плану:          Протокол стратегічної сесії з формування завдання на розроблення проекту містобудівної документації.</p> <p>Для генеральних планів, планувальних рішень генеральних планів:          Населені пункти, що віднесені до Списку історичних населених місць, - відсутні.</p>

8.2.	перелік територій, щодо яких передбачається розроблення планувальних рішень детальних планів територій	Розроблення детальних планів не передбачається, крім випадків згідно з п. 6 статті 16-1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»
8.3.	перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Врахувати планувальні рішення, що містяться в раніше затвердженій містобудівній документації та не суперечитимуть рішенням комплексного плану.</li> <li>2. У комплексному плані визначити узагальнені напрямки розвитку.</li> <li>3. Передбачити рішення для сталого економічного зростання, розвитку легкої та харчової галузі промисловості.</li> <li>4. Передбачити функціональне зонування території з урахуванням перспектив розвитку населених пунктів</li> <li>5. Розвиток економічної діяльності, що враховує місцеві особливості: <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівництво міні- заводу з виготовлення асфальту ;</li> <li>- будівництво міні- заводу з виготовлення плитки;</li> <li>- розвиток фермерських господарств;</li> <li>- вирощування овочевих та ягідних культур;</li> <li>- організація переробки і зберігання сільськогосподарської продукції;</li> <li>- будівництво нової птахоферми;</li> <li>- будівництво овочевих теплиць;</li> <li>- будівництво свердловин на території громади;</li> <li>- розвиток кооперації підприємств у громаді;</li> <li>- створення бізнес-інкубаторів;</li> <li>- розвиток малого підприємства (міні-ринки в селах)</li> </ul> </li> <li>6. Оптимізація використання територіальних ресурсів.</li> <li>7. Передбачити покращення показників житлової забезпеченості: <ul style="list-style-type: none"> <li>- відновлення об'єктів, що постраждали внаслідок повномасштабного вторгнення;</li> <li>- реконструкція соціального житла.</li> </ul> </li> <li>8. Забезпечити розвиток об'єктів громадської забудови, обслуговування та соціального забезпечення населення: <ul style="list-style-type: none"> <li>- розширити та доповнити систему соціального забезпечення населення об'єктами освіти та позашкільної освіти, закладами медицини, аптеками тощо;</li> <li>- формування системи «Шкільний автобус» з с.Степове, с.Водяне, с.Миролюбівка, с.Гречані Поди;</li> <li>- формування молодіжного простору;</li> <li>- передбачити розміщення творчого центру для осіб з інвалідністю;</li> </ul> </li> </ol>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- передбачити розвиток центру дозвілля для дітей та молоді;</li> <li>- передбачити розміщення центру дозвілля для літніх людей;</li> <li>- передбачити розвиток сфери побутових послуг;</li> <li>- передбачити розміщення центру «Будинок доглянутої старості»;</li> <li>- передбачити розміщення клубу «Ветеран»;</li> </ul> <p>9. Покращення екологічного стану навколишнього природного середовища та окремих його компонентів:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- облаштування паркової зони відпочинку біля Гречаноподівського сільського будинку культури;</li> <li>- будівництво літньої сцени, кафе, скейт майданчика, роlikової доріжки.</li> </ul> <p>10. Розвиток туризму:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- розвиток туристичної галузі;</li> <li>- створення ХАБу туризму;</li> <li>- створення об'єкту «Туристичне село».</li> </ul> <p>11. Збереження та охорона культурної спадщини;</p> <p>12. Передбачити розвиток транспортної мережі:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- запровадити транспортне сполучення до с-ще Широке та Кривий Ріг;</li> <li>- збільшення кількості рейсів транспортного сполучення в межах громади та з суміжними територіальними громадами;</li> <li>- відведення важкого та крупногабаритного транспорту за межі населених пунктів;</li> <li>- розміщення автозаправних станцій.</li> </ul> <p>13. Передбачити розвиток/ модернізацію інженерних мереж.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- реконструкція та подальший розвиток інженерних мереж;</li> <li>- розвиток альтернативної енергетики в громаді шляхом будівництва сонячних електростанцій;</li> <li>- передбачити систему санітарної очистки території громади та населених пунктів;</li> <li>- будівництво сховищ та укриттів.</li> </ul> <p>14. Передбачити розробку та впровадження інтегрованої системи поводження з твердими побутовими відходами.</p> <p>15. Врахувати наявність природоохоронних об'єктів та територій в межах громади.</p>
8.4.	перелік пропозицій щодо проектних показників	<p>Комплексний план розробляється та затверджується з метою забезпечення сталого розвитку територіальної громади з дотриманням принципу збалансованості державних, громадських та приватних інтересів, передбачає узгоджене прийняття рішень щодо цілісного просторового розвитку населених пунктів як єдиної системи розселення і території за їх межами.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Збільшення території садибної забудови.</li> <li>2. Збільшення територій багатоквартирної забудови.</li> </ol>

		<p>3. Розташування об'єктів громадської забудови.</p> <p>4. Досягнення 100% задоволення потреб населення в об'єктах соціального забезпечення.</p> <p>5. Розвиток об'єктів туризму та рекреації.</p> <p>6. Розвиток системи громадського транспорту.</p> <p>7. Забезпечення населення централізованим водопостачанням та каналізацією.</p> <p>8. Забезпечення населення мережами електро- та газопостачання.</p> <p>9. Запровадження заходів енергоефективності.</p> <p>10. Покращення екологічного стану території.</p>
8.5.	правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Майнові права на містобудівну документацію належать розробнику та замовнику спільно з урахуванням вимог Закону України «Про авторське право та суміжні права».
8.6.	перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів	<p>Комплексний план просторового розвитку:</p> <p>Містобудівна частина:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Опорний план існуючого стану використання території проектування М 1:10000;</li> <li>2. План відродження традиційного середовища М 1:10000;</li> <li>3. Схема просторово-планувальної організації території (Модель розвитку) М 1:10000;</li> <li>4. Ландшафтний план М 1:10000;</li> <li>5. Схема інженерної підготовки і захисту території М 1:10000;</li> <li>6. Схема обмежень у використанні земель М 1:10000;</li> <li>7. План функціонального зонування території М 1:10000;</li> <li>8. Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:10000;</li> <li>9. Схема інженерного забезпечення території М 1:10000;</li> <li>10. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту М 1:10000;</li> <li>11. Проектний план М 1:10000.</li> </ol> <p>Землевпорядна частина:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. План розподілу земель за категоріями земель та формою власності М 1:10000;</li> <li>2. План розподілу земель за угіддями М 1:10000;</li> <li>3. Збірний план земельних ділянок, наданих у власність чи користування, та земельних ділянок, не наданих у власність чи користування М 1:10000;</li> <li>4. План землевпорядних заходів М 1:10000.</li> </ol> <p>Генеральний план/планувальні рішення генеральних планів</p> <p>Містобудівна частина:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Опорний план існуючого стану використання території проектування М 1:5000/1:2000;</li> <li>2. План відродження традиційного середовища М 1:5000/1:2000;</li> </ol>

		<p>3. Схема просторово-планувальної організації території (Модель розвитку) М 1:5000/1:2000;</p> <p>4. Схема інженерної підготовки і захисту території М 1:5000/1:2000;</p> <p>5. Схема обмежень у використанні земель М 1:5000/1:2000;</p> <p>6. План функціонального зонування території М 1:5000/1:2000;</p> <p>7. Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:5000/1:2000;</p> <p>8. Схема інженерного забезпечення території М 1:5000/1:2000;</p> <p>9. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту М 1:5000/1:2000;</p> <p>10. Проектний план М 1:5000/1:2000.</p> <p>Землевпорядна частина:</p> <p>1. План розподілу земель за категоріями земель та формою власності М 1:2000;</p> <p>2. План розподілу земель за угіддями М 1:2000;</p> <p>3. Збірний план земельних ділянок, наданих у власність чи користування, та земельних ділянок, не наданих у власність чи користування М 1:2000;</p> <p>4. План землевпорядних заходів М 1:2000.</p> <p>Графічні матеріали передаються замовнику в одному примірнику.</p> <p>Матеріали для проведення громадських обговорень, містобудівної ради тощо (по 1-му примірнику) та консультацій СЕО (4 примірники) виконуються в масштабі 1:25000 для комплексного плану.</p>
8.7.	формат електронних документів містобудівної документації	<p>Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади, генеральний план населеного пункту розробляється у формі електронного документа, що створюється у вигляді пакета файлів у форматах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- бази геопросторових даних, що передається у форматі File Geodatabase (GDB), та у якій міститься повний набір просторових даних та метаданих документації відповідно до структури бази геопросторових даних;</li> <li>- eXtensible Markup Language (XML), у яких міститься набір відомостей, які відповідно до законодавства підлягають внесенню до Державного земельного кадастру, вимоги до змісту, структури і технічних характеристик якого встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (Офіційний вісник України, 2012 р., № 89, ст. 3598);</li> <li>- Adobe Portable Document Format (PDF), у яких містяться текстові та табличні матеріали документації;</li> </ul>



8.8.	<p>перелік земельних ділянок, на яких передбачається розміщення:</p> <p>за рахунок державного або місцевого бюджету - об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства);</p> <p>об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та схемою планування області;</p> <p>об'єктів, для розташування яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності (у разі, коли розташування таких об'єктів передбачено комплексним планом);</p> <p>інших об'єктів, визначених замовником.</p>	<p>- Joint Photographic Experts Group (JPEG), у яких містяться графічні матеріали документації.</p> <p>Формування земельних ділянок комунальної власності Гречаноподівської сільської територіальної громади, на території якої вони розташовані, не передбачається, крім випадків згідно з п. 6 статті 16-1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».</p>
8.9.	<p>перелік земельних ділянок, сформованих до 2004 року, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі</p>	<p>Реєстрація земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру, не передбачається, крім випадків згідно з п. 6 статті 16-1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».</p>