



У К Р А Ї Н А
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ГРЕЧАНОПОДІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ШИРОКІВСЬКОГО РАЙОНУ
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Степова , 1 с. Гречані Поди, Широківського району, Дніпропетровської області 53732,
тел.: (05657) 2-34-30, e-mail:41060223@mail.gov.ua Код ЄДРПОУ 04525277

«Повідомлення про затвердження Генерального плану поєднаного з планом зонування території населеного пункту с. Гречані Поди Широківського району Дніпропетровської області»

АНОТАЦІЙНИЙ ЗВІТ

Село Гречані Поди

Містобудівна документація виконана на підставі: рішення Гречаноподівської сільської ради №431-35/VII від 13 листопада 2017р.; завдання на розроблення генерального плану поєднаного з планом зонування території населеного пункту с. Гречані Поди Гречаноподівської сільської ради Широківського району Дніпропетровської області затвердженого від 18.10.2018 р.

Згідно інформації Гречаноподівської сільської ради попередня містобудівна документація на місцевому рівні була розроблена та затверджена у 1986 році – Проект планування і забудови села Рози Люксембург Широківського району Дніпропетровської області.

Генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні.

Містобудівна документація оновлюється у зв'язку з невідповідністю проектних рішень, що були закладені у попередньому проекті (Проект планування і забудови села Рози Люксембург Широківського району Дніпропетровської області. 1986 року); необхідністю розвитку нової житлової забудови, закладів культурно-побутового обслуговування населення, покращення існуючого функціонального зонування території населеного пункту, удосконалення вулично-дорожньої мережі та інженерної інфраструктури; приведення містобудівної документації у відповідність із вимогами законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил та у відповідності до ст. 16 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності».

При розробленні генерального плану населеного пункту були враховані раніше розроблені проектні матеріали, зокрема Проект планування і забудови села

Рози Люксембург Широківського району Дніпропетровської області.; „Схема планування території Розилуксембурзької сільської ради Широківського району Дніпропетровської області, розробленої ДП “УкрНДПротивільсьльбуд”, у 2011 році.

Строк дії Генерального плану населеного пункту не обмежується.

Основні показники Генерального плану населеного пункту Гречані Поди розраховані на етап 20 років, базуються на демографічному і соціально-економічному прогнозах, є орієнтовними.

Основні показники генерального плану населеного пункту Гречані Поди розроблений на розрахунковий період до 2038 року.

Затверджена в чинному порядку дана містобудівна документація є обов’язковим документом для всіх організацій та установ, які здійснюють будівництво на території населеного пункту.

Генеральний план населеного пункту виконаний на актуалізованій картографічній основі у цифровій формі, як набір профільних геопросторових даних у місцевій системі координат, що має зв’язок із державною системою координат УСК-2000, виконаний ФОП Седлецька М.О у 2018 році.

Можливість розроблення даної містобудівної документації обумовлене наявністю кваліфікаційного сертифікату відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов’язаних із створенням об’єкта архітектури, а саме - містобудівної документації (серія АА №002158 від 23.06.2014 року).

Графічні документи містобудівної документації виготовлені з застосуванням програмного комплексу Delta/Digitals 5.0 (XE) та ДСТУ Б Б.1.1-17:2017 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації».

Гречані Поди – село, що є адміністративним центром Гречаноподівської сільської територіальної громади, якій підпорядковані, також населені пункти с. Калинівка, с. Красний Під, с. Миролюбівка, с. Свистунове, с. Трудолюбівка. Населений пункт Гречані Поди розташований на відстані 20 км від м. Кривий Ріг. Площа населеного пункту Гречані Поди станом на 01.01.2018р. становить 99,74 га, населення – 565 осіб. За групою сільських поселень с. Гречані Поди відноситься до середнього поселення.

Проектом передбачається розширення меж населеного пункту Гречані Поди. Пропозиції по зміні меж населеного пункту Гречані Поди вносилися виконкомом селищної ради, а також підлягали обговоренню на громадських слуханнях.

На території населеного пункту Гречані Поди в наявності сформований загальний громадський центр (що не має зосередженого характеру), хоча й не з повним комплексом об’єктів громадського обслуговування. В межах території населеного пункту розташовані: будинок культури на 400 місць, культова споруда,

церква, бібліотека, магазин змішаної торгівлі, церква, дитячий садок на 2 групи, школа на 11 класів.

Планується створення системи озелених територій (парку) вздовж вулиці Проектна-1, що повинен мати розсереджений характер розміщення на території населеного пункту з метою дотримання нормативних радіусів доступності та формування цілісного комплексу «зеленого коридору» сільського поселення, а також сприятиме збереженню режиму території в межах нововиявленої ключової території, що зарезервована під подальше створення заповідного об'єкту «Гречані Поди».

Основні принципові рішення Генерального плану населеного пункту:

- зміна межі населеного пункту за рахунок земель запасу сільської ради;
- створення територій комунального та виробничого призначення;
- освоєння вільних територій в межах населеного пункту під житлову та громадську забудову;
- реконструкція кварталів існуючої житлової садибної забудови;
- створення площі рекреаційних зон, шляхом утворення нових на вільних сільських землях;
- оптимізації розмірів санітарно-захисних зон (далі – СЗЗ) промислових об'єктів, шляхом модернізації та переоснащення;
- вирішення питань щодо діючого кладовища традиційного поховання, що вичерпало свій територіальний ресурс;
- вирішення питань з розміщення нового кладовища традиційного поховання;
- розширення мережі транспортної інфраструктури (мережа нових вулиць та проїздів);
- вирішення питань з розміщення споруд водопостачання;
- вирішення питань централізованого водовідведення.
-

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року №555 «Про проведення громадських слухань містобудівної документації», були проведені громадські слухання 17 вересня 2018 року з розгляду дійсної містобудівної документації, що підтверджується публікацією у виданні «Вісник» від 18 серпня 2018 року. По закінченню громадських слухань, був складений протокол .

з 17 січня 2019 року по 5 березня 2019 року було здійснено **громадські обговорення** відповідно до статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» з питання розгляду **звітів про стратегічну екологічну оцінку до документів державного планування - генеральних планів поєднаних з планом зонування території населеного пункту села Гречані Поди, Гречаноподівської сільської ради Широківського району Дніпропетровської області** на підставі рішення Гречаноподівської сільської ради від 13.11.2018 року №431-35/VII.

Замовник документу державного планування та звіту про СЕО, який приймає рішення про затвердження документу, - Гречаноподівська сільська рада Широківського району Дніпропетровської області, виконавець – ТОВ «Проектне бюро «Базис».

Пропозиції та зауваження від громадськості протягом зазначеного строку не надавалися.

Протягом зазначеного строку були здійснені консультації з Департаментом охорони здоров'я Дніпропетровської ОДА та Департаментом екології та природних ресурсів Дніпропетровської ОДА у процесі стратегічної екологічної оцінки передбачається, відповідно до ст. 13 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку», результати яких складена довідка про консультації.

Гречаноподівська сільська рада пропонує до затвердження проект державного планування у представленому вигляді.



ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Лабораторна, 69, м. Дніпро, 49000, тел./факс. (0562) 46-41-61,
e-mail: ecology@adm.dp.gov.ua, код ЄДРПОУ 38752461

Виконавчий комітет
Гречаноподівської сільської ради
Широківської районної
державної адміністрації

Щодо розгляду Звіту про СЕО

У відповідь на лист від 04.02.2019 № 158/02-14 стосовно розгляду Звіту про стратегічну екологічну оцінку до проекту Генерального плану поєднаного з планом зонування території населеного пункту Гречані Поди Широківського району Дніпропетровської області (далі – Звіт), у межах компетенції, повідомляємо наступне.

✓ Зауважуємо, що відповідно до частини 1 статті 3 Закону України “Про оцінку впливу на довкілля” здійснення оцінки впливу на довкілля є обов’язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

✓ Звертаємо увагу, що Звіт за своїм змістом не відповідає вимогам статті 11 Закону України “Про стратегічну екологічну оцінку” та Методичним рекомендаціям із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затвердженим наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296 (зі змінами).

✓ Також, при розробці розділу “Охорона навколишнього природного середовища” містобудівної документації не враховувані вимоги ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 “Настанова з виконання розділів “Охорона навколишнього природного середовища” у складі містобудівної документації”.

✓ Проектом Генерального плану поєднаного з планом зонування території населеного пункту Гречані Поди передбачено значну кількість видів планованої діяльності з різним ступенем впливу на навколишнє середовище, при цьому відсутні конкретні плановані заходи (у розрізі видів діяльності) стосовно зменшення та пом’якшення ймовірних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров’я населення.

У таких умовах варто розробити альтернативні шляхи використання території населеного пункту. Крім того, виникає необхідність у здійсненні



рекреаційних ресурсів та ін.

✓ Розміри санітарно-захисних зон для промислових підприємств та інших об'єктів, що є джерелами виробничих шкідливостей, слід встановлювати відповідно до діючих санітарних норм їх розміщення при підтвердженні достатності розмірів цих зон за "Методикой расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий" ОНД-86, розрахунками рівнів шуму та електромагнітних випромінювань з урахуванням реальної санітарної ситуації (фонового забруднення, особливостей рельєфу, метеоумов, рози вітрів та ін.), а також даних лабораторних досліджень щодо аналогічних діючих підприємств та об'єктів.

✓ Також, розміри санітарно-захисних зон та санітарних розривів від сільськогосподарських підприємств і виробничих комплексів слід приймати відповідно до "Санитарных правил для животноводческих предприятий" № 4542-87, "Санитарных правил и норм размещения, устройства и эксплуатации малых ферм для содержания животных (скота, птицы, зверей) в населенных пунктах Украинской ССР" № 5.02-12/Н, ДБН Б.2.4-3-95 "Генеральні плани сільськогосподарських підприємств" (додаток № 5).

Окремо зазначаємо, що при інженерній підготовці території розрахунок систем каналізації населеного пункту, визначення площ під споруди каналізації слід виконувати відповідно до вимог ДСП 173 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів", ДБН В.2.5-64:2012 "Внутрішній водопровід та каналізація", ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди", а також ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій".

Крім того, слід врахувати вимоги статті 105 Водного кодексу України, де передбачено, що підприємства, установи і організації, діяльність яких може негативно впливати на стан підземних вод, особливо ті, які експлуатують накопичувачі промислових, побутових і сільськогосподарських стоків чи відходів, повинні здійснювати заходи щодо попередження забруднення підземних вод, а також обладнувати локальні мережі спостережувальних свердловин для контролю за якісним станом цих вод.

З метою вирішення проблеми поводження з відходами, необхідно розробити та затвердити схему санітарної очистки населеного пункту із дотриманням вимог "Дніпропетровської обласної стратегії поводження з твердими побутовими відходами (у рамках реалізації Дніпропетровської обласної комплексної програми (стратегії) екологічної безпеки та запобігання змінам клімату на 2016 – 2025 роки)", затвердженої сесією обласної ради від 29.07.2016 № 80-5/VII.

несанкціоноване скидання і розміщення відходів, у тому числі побутових, у підземних горизонтах, на території міст та інших населених пунктів, на територіях природно-заповідного фонду, на землях природоохоронного оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, в межах водоохоронних зон та зон санітарної охорони водних об'єктів, в інших місцях що може створювати небезпеку для навколишнього природного середовища та здоров'я людини. Захоронення відходів у надрах допускається у виняткових випадках за результатами спеціальних досліджень з дотриманням стандартів норм і правил, передбачених законодавством України.

Окремо наголошуємо, що територія ділянки, відведеної під кладовище, не повинна піддаватись дії зсувів і обвалів, затоплюватися чи підтоплюватися талими, дощовими і паводковими водами та має характеризуватись легкими аерованими ґрунтами. Ділянка повинна мати схил у протилежний бік від населеного пункту і відкритих водоймищ, які використовуються для господарсько-побутових потреб. Максимальний рівень стояння ґрунтових вод від поверхні землі на ділянці має бути не меншим 2-х метрів, якщо ґрунтові води знаходяться на рівні вище 2-х метрів від поверхні ґрунту, земельна ділянка повинна бути признана непридатною під кладовище.

У зв'язку зі зміною меж населених пунктів, необхідно врахувати вимоги статті 173 Земельного кодексу України, де передбачено, що межі району, села, селища, міста, району у місті встановлюються і змінюються за проектами землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць. Проекти землеустрою щодо зміни меж населених пунктів розробляються з урахуванням генеральних планів населених пунктів.

Землі та земельні ділянки державної власності, включені в меж населеного пункту (крім земель, які не можуть передаватися у комунальну власність), переходять у власність територіальної громади.

Директор департаменту



Р.О.СТРИЛЕЦЬ

Голова
Чернівці 096 512 94 24



Щодо проведення
громадських обговорень

№ 1122/0/29-19 від 08.02.2019
В.В. Кулик

Департамент охорони здоров'я облдержадміністрації розглянув у межах компетенції лист від 04.02.2019 № 159/02-14, що надійшов до департаменту охорони здоров'я облдержадміністрації 05.02.2019 та зареєстрований за № 1149/0/28-19, стосовно розгляду звіту про стратегічну екологічну оцінку щодо проекту генерального плану поєднаного з планом зонування території населеного пункту Гречані Поди Широківського району Дніпропетровської області, та повідомляє.

Відповідно до пункту 4 статті 13 розділу III Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» звіт та проект генерального плану направлені до головного управління Держпродспоживслужби в Дніпропетровській області для розгляду та надання зауважень чи пропозицій.

Виконуюча обов'язки
директора департаменту

В.В. КУЛИК

Тетяна Аверина 742 81 52

Дніпропетровська область державне підприємство
Департамент охорони здоров'я
№ 1122/0/29-19 від 08.02.2019



Вхід № 563/02-15
Від 03.02.2019